

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา การเคหะแห่งชาติ ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
---	---



บทที่ 2




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2549 โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพฤกษพัฒนา (เอกสารแนบ 1) จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศและ ความั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้น พ่วงกระจ่ายและลดการเกิดอุบัติเหตุภายใน โครงการ 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงาม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	-	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ 	-	 <p>ถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โดยรอบบ่อหนองน้ำภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p>  <p>บ่อหนองน้ำ</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2 รูปที่ 4
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้พนักงาน ปฏิบัติงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัดให้มี การรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้า พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ 	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดง รายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง	<ul style="list-style-type: none"> การเคาะแห้งขาคัดกักน้ำและออกแบบบ่อน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด 	-	 <p>บ่อน้ำฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ดำเนินการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อ ระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอรวมทั้งทำการตรวจสอบระดับตะกอน และวัชพืช ในบ่อน้ำฝนอย่างสม่ำเสมอ 	-	
	3. กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการ 	-	 <p>รั้วกันบริเวณบ่อน้ำ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>ป้ายเตือน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
2.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ทางโครงการกำหนดและมีวิศวกรรับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	<p>2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัด แล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำ ทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อ หน่วงน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการทำให้ เจ้าหน้าที่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่าน บ่อหน่วงน้ำของโครงการ 	-	-
	4. กรณีอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองหรือชุมชน ให้โครงการนำน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและทั้งสองกรณีให้ โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ - กรณีโครงการบ้านแอ่อพรที่เป็นอาคาร ชุด โครงการจัดมีบ่อดักไขมันที่มี ประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบสร้างบ่อดัก ไขมันที่มีประสิทธิภาพ ประจำแต่ละอาคาร ก่อนปล่อยน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบแยกอิสระแต่ละอาคาร 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการกำจัดกากไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะอยู่เสมอ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบลากตะกอนไปกำจัดทันที ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและถูกต้องตามหลักวิชาการ 	-	-
2.4 ขยะมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีการจัดเก็บมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวม ให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กรณีโครงการอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำ 	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5 คมนาคมขนส่ง	ระบายน้โสสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองหรือชุมชน			
	3. มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะเป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมีให้มี มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายใน โครงการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำขยะมาทิ้ง 	-	-
	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อย ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคารพหุศักราช พ.ศ. 2497	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอให้ป็นไปตาม มาตรการกำหนด 	-	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทาง เข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและมีไฟส่องสว่าง ให้มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางทางจราจร	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางทางจราจร	-	 <p>ป้อมรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีการขนส่งมวลขนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีบริการขนส่งมวลขนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	-	-

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6 อัคิภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและ ช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไป ตามกฎหมายที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none">• การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไป ตามกฎหมายที่ออกตามพระราชบัญญัติ ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญมาตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	<div></div> <p>ถังดับเพลิงเคมีแห้ง แบบมือถือ</p> <div></div> <p>บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็น สัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี จุดรวมพลให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด 	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณี เกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการ ดับเพลิงและการอพยพผู้อยู่อาศัยในอาคาร ไปยังจุดรวมคนทีปลอดภัยและจัดให้มีการ ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอก ตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยรายละเอียดวิธีการจะดำเนินการตาม มาตรการกำหนด 	-	-
	4. จัดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่อยู่ ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงใกล้เคียงให้ มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดพนักงานคอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยมี สภาพดีอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-2 	-	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2